

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN GÒ VẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4060/UBND-TCKH
V/v triển khai thực hiện Kế hoạch số
3595/KH-UBND của Ủy ban nhân
dân Thành phố

Gò Vấp, ngày 21 tháng 8 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam quận Gò Vấp;
- Các Đoàn thể thuộc quận;
- Các Phòng ban chuyên môn;
- Ủy ban nhân dân 16 phường;
- Các Đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc;
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận.

Thực hiện Kế hoạch số 3595/KH-UBND ngày 26/7/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Nhằm phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ trên địa bàn Thành phố đảm bảo phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; khắc phục những tồn tại, hạn chế, sử dụng không đúng mục đích, đối tượng, không được theo dõi, quản lý; tránh lãng phí, sai phạm, lấn chiếm, để trống; nâng cao ý thức, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp trong việc quản lý, sử dụng nhà, đất hiệu quả, tiết kiệm và đúng mục đích; tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước, khai thác nguồn lực tài chính công góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.

Ủy ban nhân dân quận yêu cầu Thủ trưởng các Phòng ban chuyên môn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 16 phường (gọi tắt là cơ quan), các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp được ngân sách đảm bảo kinh phí hoạt động (gọi tắt là tổ chức), các đơn vị sự nghiệp công lập (gọi tắt là đơn vị) và Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận Gò Vấp (gọi tắt là doanh nghiệp) khẩn trương nghiên cứu, tổ chức thực hiện Kế hoạch số 3595/KH-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố, trong đó chú trọng các nội dung sau:

1. Phổ biến, tuyên truyền Kế hoạch số 3595/KH-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố (đính kèm) đến cán bộ, công chức, viên chức và người lao động. Tiếp tục tập trung quán triệt sâu, rộng việc quản lý, sử dụng nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước; việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Tiếp tục tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị 10/CT-UBND ngày 31/8/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công; đặc biệt là công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

3. Khẩn trương hoàn thành việc rà soát, kê khai báo cáo và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài chính theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố. Thời gian hoàn thành trong quý 3 năm 2023.

4. Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp được giao quản lý, sử dụng nhà, đất công:

- Thường xuyên kiểm tra việc quản lý, sử dụng nhà, đất công thuộc phạm vi quản lý, đảm bảo việc sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, tuân thủ quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc quản lý, sử dụng nhà, đất công được giao.

- Xử lý nghiêm trách nhiệm của tập thể, cá nhân để xảy ra tình trạng nhà, đất được giao quản lý, sử dụng không đúng quy định (cho thuê, cho mượn, để trống, sai mục đích, lấn chiếm...), không thực hiện hoặc chậm thực hiện việc kê khai, báo cáo và lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất công.

- Đối với nhà, đất hiện đang để trống, khẩn trương rà soát, bố trí sử dụng phù hợp, hiệu quả theo quy định. Trường hợp không có nhu cầu sử dụng, báo cáo đề xuất Thường trực Ban Chỉ đạo 167 (Sở Tài chính) xem xét, trình Ủy ban nhân dân Thành phố thu hồi hoặc bán đấu giá.

5. Thành viên Ban chỉ đạo 167 quận Gò Vấp:

- Các Phòng ban căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước được giao (theo quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo 167 quận) có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ, trình Ban Chỉ đạo 167 quận xem xét, thống nhất phương án sắp xếp lại tại các cuộc họp định kỳ.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch (Thường trực Ban Chỉ đạo 167 quận) có trách nhiệm tổng hợp phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tham mưu Ủy ban nhân dân quận lập báo cáo kê khai trình Thường trực Ban Chỉ đạo 167 (Sở Tài chính) theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu, hướng dẫn các đơn vị hoàn thiện hồ sơ pháp lý, việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận; cung cấp thông tin quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất; rà soát bản vẽ hiện trạng, có ý kiến về ranh đất trong phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trình Thường trực Ban Chỉ đạo 167 (Sở Tài chính).

- Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm rà soát, cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng đô thị, có ý kiến về điều chỉnh quy hoạch đối với các trường hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận Gò Vấp có trách nhiệm kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản của các tổ chức, cá nhân đang thuê đảm bảo đúng mục đích, đúng đối tượng và kịp thời xử lý mọi hành vi vi phạm chế độ quản lý, khai thác nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành. Khẩn trương lập báo cáo kê khai sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định (đối với các địa chỉ nhà đất được giao quản lý, sử dụng, không có chủ trương bàn giao về Thành phố), báo cáo Ban Chỉ đạo 167 quận.

6. Đề nghị Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận Gò Vấp tăng cường thực hiện giám sát việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng, sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp khẩn trương tổ chức thực hiện. *T. Khu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính (để báo cáo);
- TTQU (để báo cáo);
- Các PCT UBND quận;
- Lưu: VT, Ninh.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Trí Dũng